



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-41713-IUPH-5/2023
Заводни број: 351-90/2023-IV/03
Дана: 17.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Тодоровић** [REDACTED] **Слободана**, [REDACTED] кога заступа Горан Јаношевић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Тодоровић [REDACTED] Слободану, [REDACTED] употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 214/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+1, бруто површине приземља **75,83m²**, нето површине у приземљу **62,61m²**, од тога је 52,79m² помоћног простора и 9.82m² стамбеног простора, бруто површине спрата **75,83m²**, нето површине

спрата-стамбеног простора **61,59m²**, укупне бруто површине **151,66m²**, укупне нето површине **124,20m²**, од тога је 52,79m² помоћног простора и 71,41m² стамбеног простора,

изграђеног на катастарској парцели број: **214/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јована Јовановића "Змаја" број 47.

За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-438/04-06 од 11.11.2004.године.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 214/1 и 215 К.О. Свилајнац број: 952-035-67432/2022 од 23.08.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 214/1 и 215 К.О. Свилајнац број: 952-035-67432/2022 од 23.08.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 06.03.2023. године, **Тодоровић [REDACTED] Слободан, [REDACTED]** кога заступа Горан Јаношевић [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат** ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **214/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јована Јовановића "Змаја" број 47.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Изјава инвеститора **Тодоровић [REDACTED] Слободан, [REDACTED]** да је изграђени породични стамбени објекат, обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 214/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+1, бруто површине приземља 75,83m², нето површине у приземљу 62,61m², од тога је 52,79m² помоћног простора и 9.82m² стамбеног простора, бруто површине спрата 75,83m², нето површине спрата-стамбеног простора 61,59m², укупне бруто површине 151,66m², укупне нето површине

124,20m², од тога је 52,79m² помоћног простора и 71,41m² стамбеног простора, изграђеног на катастарској парцели број: 214/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Јована Јовановића "Змаја" број 47, изведен према Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-438/04-06 од 11.11.2004. године и приложене техничке документације уз исте;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту, обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 214/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+1, бруто површине приземља 75,83m², нето површине у приземљу 62,61m², од тога је 52,79m² помоћног простора и 9.82m² стамбеног простора, бруто површине спрата 75,83m², нето површине спрата-стамбеног простора 61,59m², укупне бруто површине 151,66m², укупне нето површине 124,20m², од тога је 52,79m² помоћног простора и 71,41m² стамбеног простора,

изграђеног на катастарској парцели број: 214/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Јована Јовановића "Змаја" број 47, изведен према Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-438/04-06 од 11.11.2004. године и приложене техничке документације уз исте, урађена од стране Горан Т. Јаношевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 310 А983 05; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу. - Решење о одобрењу за изградњу број: 351-438/04-06 од 11.11.2004. године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 214/1 и 215 К.О. Свилајнац број: 952-035-67432/2022 од 23.08.2022.године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 214/1 и 215 К.О. Свилајнац број: 952-035-67432/2022 од 23.08.2022.године, урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-7384/2022 од 26.10.2022.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-4215/2023 од 09.03.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.